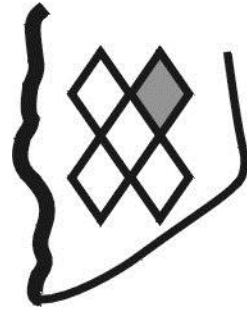


Wijkraad Boerhaavewijk

Secretariaat
Floris van Adrichemlaan 98
2035 VD Haarlem
tel: 06-81699304



NOTULEN JAARVERGADERING WIJKRAAD BOERHAAVEWIJK

Datum: 4 april 2017

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Ringvaart

Aanwezig wijkraad: Hans Hirs (voorzitter), Robin de Zwart (secretaris), Antoinette Wijnoogst (penningmeester) Frits van der Ploeg (vicevoorzitter), Cees Hoff, Agnes Lommerse en Dick Wijnoogst.

Aanwezig bewoners en vertegenwoordigers: zie presentielijst

Verslag: Joke van Wittmarschen

1. Opening

Hans Hirs, de voorzitter van de wijkraad, opent de jaarvergadering met een hartelijk welkom voor de bewoners van Boerhaavewijk en de vertegenwoordigers van de organisaties actief in Boerhaavewijk.

2. Verslag jaarvergadering 5 april 2016

Geen opmerkingen of vragen. Het verslag wordt vastgesteld, met dank aan de notulist.

3. Jaarverslag 2015

Referentie: 'Jaarverslag 2016' (gepubliceerd in de Boerhaavelaar van maart 2017)

Aanvullende informatie op het jaarverslag.

- Lidl de verwachting is dat er in 2017 parkeervakken bijkomen. De parkeervakken op de E. Jennerstrat komen terug en er komt haaksparkeren op de Prof. Donderslaan. Het plan komt binnenkort in de inspraak.
- Bomen: de bomen in Schalkwijk zijn inmiddels 50 jaar oud en aan vervanging toe. De vervanging gebeurt over een langere periode. 100 willekeurige bewoners van Schalkwijk worden uitgenodigd om hierover mee te denken.

Vragen en opmerkingen

- De heer Gün, (Groen Links) is verbaasd dat de klankbordgroep van Schalkstad niet bijeen is geweest en gaat dit opnemen met de politiek van de gemeente Haarlem.
- De heer Reeuwijk, voorzitter van de VvE De Kochstede, zegt het contact met de wijkraad te missen. Hans Hirs antwoordt, dat de vorige voorzitter van De Kochstede elke maand op de wijkraadvergadering kwam en hij benadrukt dat alle VvE's meer dan welkom zijn op de wijkraadsvergaderingen.

- De heer Reeuwijk merkt op dat de E. Jennerstraat en de Kochtstraat gebruikt worden voor lang parkeren en parkeren voor het winkelcentrum. Hij vraagt of er betaald parkeren ingevoerd kan worden? Hans Hirs antwoordt dat de wijkraad niet voor betaald parkeren is. Als bewoners dit echt willen kunnen zij dit zelf bij de gemeente aanvragen. Betaald parkeren betekent dat ook de bewoners voor hun vergunning moeten betalen en geeft geen garantie op een parkeerplek.
- De heer Visscher vraagt hoe lang de statushouders in de Boerhaavekliniek blijven? Hans Hirs antwoordt dat afgesproken is tot het einde van dit jaar.
- De heer Reeuwijk merkt op dat er bij Lidl niet alleen een parkeerprobleem is, maar dat automobilisten zich hier ook door het verkeer heen moeten wrikken.
- De heer El Aichi (CDA) mist in het jaarverslag de samenwerking met Stichting Samen Haarlem. Robin Zwart beaamt dat vergeten is de stichting in het jaarverslag te noemen. Elke maand komt de stichting op de wijkraadvergadering om informatie uit te wisselen.

4. Financieel jaarverslag 2015

Referentie: 'Het financieel verslag 2016 en de begroting 2017' (gepubliceerd in de Boerhaavelaar van maart 2017.)

N.a.v. het financieel jaarverslag en de begroting zijn er geen vragen

5. Verslag Kascommissie en verkiezing nieuwe kascommissie

- a. De Kascommissie 2016 bestaande uit de heren Blankert en Cramer hebben de beschikbare gestelde stukken aangaande de financiën van de wijkraad Boerhaavewijk over het jaar 2016 nauwkeurig bestudeerd en zij kunnen zich geheel verenigen met de verstrekte stukken en cijfers. De kascommissie adviseert de jaarvergadering decharge aan de penningmeester te verlenen. De jaarvergadering neemt dit advies over.
- b. De heer Blankert treedt na zijn zittingstermijn uit de kascommissie. De heer Hameteman meldt zich aan. De heren Cramer en Hameteman vormen de kascommissie voor 2017.
- c. De vergadering dankt de kascommissie en het bestuur met applaus.

6. Wijkraadverkiezing

- a. De voorzitter stelt het bestuur en de leden van de wijkraad aan de vergadering voor.

Voorzitter:	Hans Hirs
Penningmeester:	Antoinette Wijnoogst
Secretaris:	Robin de Zwart
Vicevoorzitter:	Frits van der Ploeg
Leden:	Cees Hoff, Agnes Lommerse, Kick Weber en Dick Wijnoogst.
- b. Adriënne van Rijk stelt zich kiesbaar, waarmee de vergadering met applaus akkoord gaat.
- c. De voorzitter vraagt de vergadering om mandaat, dat met applaus gegeven wordt. De voorzitter dankt de vergadering voor het vertrouwen en meldt, dat mensen die zich aan willen melden voor de wijkraad, te allen tijde welkom zijn.

Presentatie Elan Wonen "Boerhaavewijk Noord"

Toelichting van Maarten Dalhuijzen van Elan Wonen, Rik Bakker, architect bij Inbo-architecten en Frits Lely van Heijmans.

Maarten Dalhuijzen vertelt dat het project in Boerhaavewijk Noord gaat over het slopen van 156 portiekwoningen om vervolgens 117 grondgebonden woningen te bouwen. 2/3 van de woningen zijn sociale huur en 1/3 worden verkocht met een prijs onder de € 300.000,-. De koopwoningen

gaan in augustus in de verkoop en geïnteresseerden kunnen zich ook voor die tijd al bij Elan Wonen opgeven.

Ook biedt Maarten Dalhuijzen namens Elan Wonen excuses aan, aan de omwonenden voor de overlast van drie maanden leegstand van de portiekwoningen en dankt handhaving voor hun alertheid.

Rik Bakker legt uit over de jaren 60, toen deze portiekwoningen op de Louis Pasteur- en Ekemastraat gebouwd werden. Het was in de periode van de wederopbouw, met veel (kijk)groen en in de onderste laag bergingen.

De drie reeds opgeknapte blokken blijven staan. Het korte stukje bij de L. Pasteurstraat blijft ook staan, Elan Wonen denkt er nog over na, wat met dit stukje te doen.

Aan de hand van een PowerPointpresentatie laat Rik Bakker zien hoe het project en de woningen eruit komen te zien. De woningen krijgen rond de kozijnen, op de kopgevels en tussen de onder- en bovenramen een speciaal metselwerk.

Frits Lely vertelt over de planning:

- Tot de zomer wordt er gesloopt.
- Start bouw van de eerste twee blokken is aan het eind van augustus 2017.
- De laatste sloopwerkzaamheden zijn in november/december 2017. Dit heeft te maken met de kans dat in dit blok vleermuizen en gierzwaluwen nestelen. Door aan de overkant nestkasten neer te hangen worden de vleermuizen en gierzwaluwen weggelokt.
- De bouw gaat snel, omdat er 'droog' gestapeld wordt. Dat wil zeggen dat het casco elders wordt gebouwd. Dit brengt ook minder overlast voor de omwonenden met zich mee.

Vragen en opmerkingen

- N.a.v. de vraag of er voldoende daglicht in de woningen komt, legt Rik Bakker uit dat de raampartijen zijn gericht op de achtertuin. De woning voldoet aan de lichtnormen.
- Op de vraag of er ramen in het dak kunnen komen, antwoordt Rik Bakker dat dit niet de bedoeling is. De zolder is de berg- en installatieruimte. Elan Wonen zal nog wel kijken of het een optie is.
- N.a.v. de vraag of er voldoende parkeerplaatsen komen vertelt Maarten Dalhuijzen van wel, omdat er een afname is van 39 woningen (156 worden gesloopt en er komen 117 terug). Door de nieuwbouw is er een afname van 35 parkeerplaatsen exclusief de garageboxen. De huidige bezettingsgraad is 78%. Op de website van de gemeente staat de stedenbouwkundige visie waarin staat beschreven wat de parkeernorm is.
- Op de vraag of er rekening gehouden wordt met duurzaamheid vertelt Frits Lely dat de woningen geïsoleerd worden en zonnepanelen krijgen.
- Op de vraag of de woningen al zonder gas kunnen antwoordt Frits Lely dat Elan Wonen dit onderzoekt. Elan Wonen wil de woningen er wel op voorbereiden.
- Op de vraag of er klinkers of asfalt op de openbare weg komen antwoordt Frits Lely dat dit een keus is die de gemeente maakt.
- Op de vraag of met de toekomstige bewoners een afspraak gemaakt kan worden om de tuin te betegelen antwoordt Maarten Dalhuijzen dat hij nagaat of Elan Wonen hier afspraken over kan maken, maar op zich is het aan de bewoners zelf.

- Op de vraag wie verantwoordelijk is voor beschadigingen aan de openbare weg veroorzaakt door het bouwverkeer antwoordt Frits Lely dat dit Heijmans is. Voor en na de bouw wordt er een schouw gelopen.
- Waarschuwing aan Heijmans voor de hoek Ekemastraat: vrachtwagens zullen er moeilijk door kunnen, omdat daar altijd auto's geparkeerd staan.
- N.a.v. de vraag of er nog voldoende parkeerplek is tijdens de werkzaamheden antwoordt Frits Lely dat er tijdens de sloop en nieuwbouw ook minder bewoners zijn die moeten parkeren. De werklui zullen op het werkterrein parkeren. Mochten er problemen zijn dan kan men contact opnemen met Elan Wonen.
- De flat op de Roordastraat heft nu een kunstwerk op de gevel, maar daarvoor is het groen weggehaald. Wanneer komt het groen terug? Maarten Dalhuijzen zal hier op terugkomen.
- Op de vraag of de bomen op de hoek Wamsteker/Ekemastraat die nu binnen de hekken staan, blijven antwoordt Maarten Dalhuijzen van wel, maar een aantal mooie bomen zullen ook verdwijnen.
- Op de vraag of de nieuwe bewoner een behouden boom in de tuin mag kappen, antwoordt Maarten Dalhuijzen dat een koper een vergunning moet aanvragen. Als het een huurder is, is Elan Wonen verantwoordelijk. Hans Hirs voegt toe dat voor elke boom die gekapt wordt een nieuwe wordt herplant.
- Michel de Graaf (gebiedsverbinder GOB Schalkwijk) meldt dat de speeltoestellen die nu in deze buurt staan naar de Van Deventerstraat worden verplaatst. De fietsenrekken gaan in de opslag. Hans Hirs dankt het GOB en Groen Links die een schouw met de wijkraad hebben gelopen en meegeholpen hebben om een oplossing voor deze speeltoestellen te vinden.

7. Sluiting 21.50 uur.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en nodigt iedereen nog uit voor een drankje en een hapje.