

Haarlem, 9 december 2022

## **Uitnodiging informatiebijeenkomst Rootz (transformatie Belcanto-terrein)**

**Dinsdag 20 december 2022, 19.30 uur**

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u woont of werkt in de omgeving van het Belcanto-terrein in Haarlem. Samen met de gemeente Haarlem werkt Rootz CV\* hier aan de ontwikkeling van 'Rootz'. Met deze brief informeren wij u over de plannen en nodigen we u uit voor een informatieavond op dinsdag 20 december 2022.

### **Wat gaat er gebeuren?**

Rootz wordt een levendig en groen gebied, waar wonen, werken en elkaar ontmoeten centraal staan. De bestaande gebouwen maken plaats voor woongebouwen met in totaal ca. 670 koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen. Rondom het entrepaviljoen van het voormalige belastingkantoor komen verschillende voorzieningen, zoals een apotheek, fietsenmaker en een ontmoetingsplek voor de buurt. Een mobiliteitshub (Smart Dock) en een Gastenhuis maken ook deel uit van het plan.

De gemeenteraad stemde begin vorig jaar in met het stedenbouwkundig plan voor Rootz. Om Rootz te kunnen realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Op dit moment wordt gewerkt aan het bestemmingsplan, dat begin 2023 in procedure wordt gebracht.



*Impressie van hoe Rootz er straks uit kan komen te zien*

### **Informatiebijeenkomst dinsdag 20 december**

Wij kunnen ons voorstellen dat u meer wilt weten over de plannen. We nodigen u dan ook graag uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 20 december. Wij laten u dan het vastgestelde stedenbouwkundig plan en de volumes van de gebouwen zien. Ook informeren wij u over de vervolgstappen. De ontwikkelaars van het project zijn aanwezig om vragen te beantwoorden. Uw wensen, suggesties en aandachtspunten kunt u tijdens de bijeenkomst meegeven via een reactieformulier of tot 24 december per mail [contact@rootzhaarlem.nl](mailto:contact@rootzhaarlem.nl).



Voor de volledigheid willen wij melden dat er nog geen informatie beschikbaar is over huur- of koopprijzen. Als u interesse heeft in een woning, kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Dan informeren wij u als er meer bekend is.

#### **Praktische informatie en aanmelden**

Locatie: Informatiecentrum Rootz (voormalig entreepaviljoen Belcanto)

Adres: Surinamepad 2 in Haarlem

Datum en tijd: Dinsdag 20 december om 19.30 uur, inloop vanaf 19.15 uur

Aanmelden: Stuur een e-mail naar [contact@rootzhaarlem.nl](mailto:contact@rootzhaarlem.nl) of bel 020 523 5090

#### **Schalkwijk-Midden: stad tussen de bomen**

Rootz bevindt zich in Schalkwijk-Midden. Dit kantorengedebied verandert de komende jaren in een 'stad tussen de bomen'. Een woonwerkgebied met veel groen en ongeveer 1.200 huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen. Met nieuwe voorzieningen, horeca en volop ruimte om elkaar te ontmoeten. Auto's en asfalt gaan eruit en bomen erin. Zo ontstaat een groen wandelgebied dwars door Schalkwijk dat het Spaarne Gasthuis en winkelcentrum Schalkwijk met elkaar verbindt.

#### **Vervolgcommunicatie en vragen**

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Schrijf u in voor onze digitale nieuwsbrief op de website [www.rootzhaarlem.nl](http://www.rootzhaarlem.nl), onder het kopje 'Aanmelden'. De vervolgcommunicatie verloopt per e-mail. Heeft u in de tussentijd vragen, stel ze gerust via [contact@rootzhaarlem.nl](mailto:contact@rootzhaarlem.nl).

We zien u graag op dinsdag 20 december.

Met vriendelijke groet,

Rootz CV

*\*Dura Vermeer en Amvest werken als Rootz CV samen aan de ontwikkeling van Rootz.*