



---

## Aanwezigen

Wijkraad	: René Reeuwijk (Voorzitter); Antoinette Wijnoogst (Penningmeester); Dick Wijnoogst (lid, verkeer & vervoer); Mariëlle Barnhoorn (lid, Sociaal Domein); Wim Nunnikhoven (lid, Facebook); Frits van der Ploeg (lid, groen).
Gasten	: Mahad Ahmed (SSHO); Adrienne Rijk, Peter van der Beek, Kees Roelfs, André van Straaten (wijkbewoners);
Afwezig	: Sabrina de Wit (Secretaris); Babs Slottje (lid); Ailko Hammingh (lid); Gabe Yntema (lid, veiligheid); Mohamed Mounji (St Samen); Rosa Schepers (Handhaving); Michiel Wijn (gebiedsagent); Ingrid en Gerard Hameteman, Aad en Yvonne Blankert (bewoners)
Notulist	: Sylvia van den Berg

---

### 1. **Opening en mededelingen door de voorzitter.**

René opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Hij biedt zijn excuses aan omdat door computerproblemen geen uitnodigingen voor de vergadering verstuurd konden worden. De verwachting is dat het probleem volgende week wordt opgelost.

### 2. **Mededelingen en/of aanvullende bespreekpunten**

#### Muggenbos

Langs de Aziëweg, om de busbaan en het fietspad heen komt een 'muggenbos', aansluitend op het Aziëpark – de Boerhaavewijk in.

#### Centrum Schalkwijk – Ceylonpoort

Het voormalig VNU-gebouw – de Ceylonpoort – wordt getransformeerd van kantoorgebouw tot (duurzame) woontoren en zal tevens commerciële ruimte bieden.

Het gebouw van 12 verdiepingen krijgt 149 huurappartementen. Boven op het gebouw worden nog eens twee extra verdiepingen voor 13 dubbellaagse penthouses gerealiseerd. De woontoren krijgt een volledig nieuwe gevel met onder andere een volledig glazen gevel aan de noordzijde en balkons voor alle bewoners. De woningen zullen voor een groot gedeelte gericht zijn op het middensegment (huur v.a. € 764,- p/m) om doorstroming in de wijk te faciliteren. Naast het bestaande gebouw komt een 3-laags parkeergarage bestemd voor de bewoners. Naar verwachting wordt het project medio 2024 opgeleverd.

### 3. **Verslag vergadering d.d. 7 juni 2022**

Na een aantal aanpassingen zijn de notulen van 7 juni jl. goedgekeurd en vastgesteld.

### 4. **Financiële zaken**

Antoinette laat weten dat de wijkraad financieel 'gezond' is en het ziet er naar uit dat de 'target' gehaald zal worden.

Het budget 'Leefbaarheid' is op! Antoinette: Als je een project in gedachten hebt, toch aanvragen; het kan wellicht alsnog beloond worden wanneer een andere wijk in Haarlem hun budget niet op maakt.

Een verdeling per kwartaal voor het aanvragen zou een verschil kunnen maken, aldus Antoinette, zodat het budget voor activiteiten in de 'feestmaand' december beschikbaar blijft. Het is dan niet mogelijk om in januari een aanvraag voor december in te dienen.

Het onderwerp budget/subsidie zal bij de eerstvolgende 4WR besproken worden.

## 5. Spaarnelanden

De huidige prullenbakken in de openbare ruimte hebben een open bovenkant, waardoor vogels vrij spel hebben. De prullenbakken voorzien van een klep blijkt een (veel te) dure oplossing. Niet zozeer de kostprijs van de klep zelf – deze ligt rond de 30 euro – maar door de kosten van het monteren, die zo'n drie keer hoger zijn.

In een eerder stadium heeft de wijkraad voor de bakken in de speeltuin kleppen aangevraagd. Spaarnelanden heeft er toen vier geleverd. Zo'n klep voorkomt dat vogels in de bak kunnen komen.

Gemeente Haarlem wil dat hondenbezitters de uitwerpselen van hun huisdier opruimen. Het ontbreekt hiervoor echter aan voldoende afvalbakken. De verantwoordelijke ambtenaar stelt echter dat de bakken niet bestemd zijn voor de hondenpoep.

Dick: Hondenbezitters betalen hondenbelasting. Deze belasting zou voor het faciliteren van dit soort zaken gebruikt moeten worden. De opbrengsten verdwijnen echter te veel in de 'Algemene Middelen'.

## 6. Handhaving / wijkagent

Vervalt.

## 7. Woningcorporaties

René was bij een bijeenkomst m.b.t. verbeteren van de leefbaarheid en heeft de woningcorporaties gevraagd waarom zij niet vaker aanwezig zijn bij vergaderingen van de wijkraden, zodat zij meer op de hoogte zijn van wat er leeft bij de bewoners van een wijk. In een eerder stadium verklaarden de corporaties hun afwezigheid door aan te geven dat zij hier niet voor worden betaald. Nu blijkt dit wel het geval te zijn.

## 8. Sint Jacob

Op 15 september a.s. wordt officieel de eerste paal geslagen voor Hof van Jacob. René stelt voor om voor het verloop Bart-Bram Spruit (manager Vastgoed St Sint Jacob) uit te nodigen voor de volgende vergadering.

## 9. Werkgroep Verkeer

### Ceylonpoort

De verkeerstechnische maatregelen die genomen zijn voor de verbouwing van de Ceylonpoort (VNU-gebouw) en de gevolgen hiervan – met name voor fietsers en voetgangers – zijn niet met de werkgroep besproken. Sterker nog: de werkgroep is hiervan niet op de hoogte gesteld.

### Boerhaavelaan

Het voorlopig ontwerp voor de Boerhaavelaan stuit op veel weerstand bij de werkgroep, met name op het tweerichtingsfietspad aan de noordzijde. Dit zorgt voor zeer onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties op de drie plaatsen waar de fietsstrook de uitritten van Vijverpark kruisen.

Ook wordt de breedte van het tweerichtingsfietspad dat aan het oude Zuster Rebelpad moet komen te smal bevonden.

Verder is gebleken dat bewoners niet zijn uitgenodigd bij de gelegenheid hierover in te spreken.

De werkgroep zal alsnog een nieuwe zienswijze bij de gemeente indienen.

### Hof van Jacob

In eerste instantie wilde de gemeente 100 parkeerplaatsen (in- en uitrit Boerhaavelaan); dit aantal is teruggebracht tot 50. De huidige stand van zaken is op dit moment nog niet bekend.

De werkgroep is van mening dat er te druk wordt gebouwd zonder daarbij rekening te houden met de infrastructuur.

Een rotonde is niet (meer) mogelijk: de grond is tot aan de weg aan ontwikkelaars verkocht en tot aan het fietspad aan St Jacob. Hierdoor is niet voldoende ruimte beschikbaar voor een rotonde waarvan alle verkeer (inclusief openbaar vervoer) gebruik kan maken.

### Floridabrug Centrum Schalkwijk

Hier is sprake van een zeer onoverzichtelijke, gevaarlijke en onlogische verkeerssituatie, met name voor fietsers. De werkgroep heeft hiervoor een oplossing, maar zal in eerste instantie een afspraak maken met de adviseur van de verkeerspolitie, om de oplossing – ondersteund door het verkregen advies – aan de gemeente te presenteren.

## 9. Werkgroep Verkeer (vervolg)

### Betaald parkeren Vijverpark

Niet alle bewoners zijn zich bewust geweest dat het betaald parkeren in de kleine lettertjes van het koopcontract was opgenomen.

### Fietsbrug over N205

Om de plannen voor een fietsbrug over de N205 te realiseren zou de fietsbrug – voor de juiste helling – al bij de Wilsonbrug moeten beginnen. De werkgroep vindt dit niet wenselijk: dit is recht voor de deur van pasverkochte (dure) woningen.

### Vergroenen / gemeente

De werkgroep heeft geconstateerd dat plannen van de gemeente inzake vergroenen elkaar geregeld doorkruisen of dwarszitten, bijvoorbeeld: De Schipholweg moet vergroenen versus de Pluktuin aan de Belgiëlaan moet weg om het woonwagencamp aldaar uit te breiden.

## 10. Groen in de wijk

Met uitzondering van de gevolgen van de droogte in de afgelopen maanden staat het groen er in de wijk goed voor, aldus Frits. Wel zullen nog bomen worden gekapt die in slechte of matige conditie zijn. Hier komen nog bomen bij die een te grote klap hebben gehad van de droogte. Frits benadrukt dat alle gekapte bomen vervangen zullen worden.

Adviesgroep Platform Groen – waarvan Frits ook deel uitmaakt – is bezorgd dat de Muggenbossen zullen worden gebruikt om op locaties elders de herplant in te vullen.

## 11. Sociaal/maatschappelijke zaken

### Wijkcafé Gedeelde Waarden

Mahad deelt mee dat de SSHO samen met een aantal partners op 7 oktober het Wijkcafé Gedeelde Waarden organiseert. Men krijgt de gelegenheid met elkaar te praten over waarden als vrijheid, solidariteit en gelijkheid. Deze begrippen worden door mensen verschillend ervaren en door hierover in gesprek te gaan kunnen bestaande scheidingslijnen worden doorbroken. Uitgangspunt is om te spreken vanuit gedeelde waarden.

### Ruiken en Proeven, herfsteditie

In het kader van 'Ontmoeting in Boerhaavewijk' kun je zondag 9 oktober van 17:30 tot 20:00 komen genieten van een aantal van de vele culturen die Haarlem rijk is en van authentieke gerechten uit het land van herkomst (inloop v.a. 17:15u). Dit evenement richt zich op sociaal contact tussen diverse culturen en wordt georganiseerd door zes verschillende partijen. Mahad geeft aan dat flyers worden gedrukt en maakt van de gelegenheid gebruik door een oproep te plaatsen om te komen flyeren.

René vraagt of mensen uit Oekraïne ook hierbij betrokken worden. Antoinette: Nee, zij zijn niet betrokken bij de organisatie, maar zij ontvangen uiteraard wel een flyer ter uitnodiging.

Mahad merkt op dat hij momenteel meer mensen uit Afghanistan ziet dan uit Oekraïne.

Er verblijven op dit moment zo'n 25 mensen uit Oekraïne in de wijk, waarvan 7 à 8 personen in de kerk. De wijkraad is hierover niet ingelicht.

### Onderhoud plein

Antoinette merkt op dat het plein bij de Floris van Adrichemlaan 102 zeer slecht onderhouden is. Mahad (SSHO) zegt dat Wagenhof de verantwoordelijke is voor het onderhoud. Uit meermalen contact via e-mail blijkt dat er een tekort is aan mensen. Uiteindelijk is er wel iemand geweest, maar die heeft niet afgemaakt.

## 12. Veiligheid en CBR

Uit de wijk zijn wederom meldingen inzake de parkeeroverlast rondom het CBR gekomen. De wijkraad heeft meermalen actie genomen; zonder het gewenste resultaat. Daarom adviseert de wijkraad de bewoners dit zelf bij de gemeente aan te kaarten.

Het contract met het CBR is weer met twee jaar verlengd. Het CBR wil zelf ook wel naar een andere locatie, echter de kosten om dit te realiseren zijn te hoog.

André: Tijdens de praktijkexamens valt het wel mee met de overlast; de grootste overlast vindt plaats bij de theorie-examens.

### **13. Bouwontwikkelingen**

De nieuwe woningen bij het Vijverpark betreffen woningen in het hogere huursegment.

### **14. Facebook en de website**

Geen ontwikkelingen

### **15. Boerhaavelaar**

De wijkkrant wordt deze week bezorgd.

### **16. Rondvraag**

- Adriëne vraagt of er in het kader van armoede behoefte is aan een kastje met bijvoorbeeld hygiënemiddelen voor vrouwen. Antoinette geeft aan dat deze middelen hier in het wijkcentrum aanwezig zijn en dat er tevens een voedselkastje voorhanden is.
- Mariëlle laat weten dat Marieke (DOCK) een groepsapp heeft aangemaakt voor prikken en schoonmaak in de wijk. Wijkbewoners kunnen worden toegevoegd en zullen via de app worden opgeroepen. Dick geeft aan hier meer informatie over te willen ontvangen, zodat het op de website en/of Facebook geplaatst kan worden.
- Antoinette heeft een mail ontvangen van Mark Plantas inzake de metingen luchtkwaliteit. Er zijn in het algemeen geen bijzonderheden gevonden.

### **17. Afsluiting**

René sluit de vergadering om 21.45u en nodigt de aanwezigen uit om onder het genot van een drankje nog even na te praten.